Memo to:  General Services

From:       Judith Leblein Josephs   
Date:        June 11, 20XX

Re:           Investors Bank Field Artificial Turf Bid

The City received only one bid for the replacement of the artificial turf at   
Investors Bank Field on Tuesday, June 9, 20XX. We had anticipated 2 or 3

bidders based on our outreach to qualified firms.

Applied Landscape Technologies was the only bidder on the project. Their   
price for the installation of the artificial turf (no turf included) was $437,600   
with the possible additional $9,000 to reclaim 25% of the existing infill for

Re-use.

Tom Miller, our consultant from Premiere Product Development, Aaron   
Schrager and I agree that the bid should be rejected for the following:

•   
•

The price for installation alone was much too highThere was only one bidder

After calling the other contractors to inquire why they did not bid the   
project, we were told that it was an ambitious schedule at a time when they   
all were already very busy. We believe that led to the high price quoted by   
Applied Landscape Technologies.

Aaron Schrager and I recommend that we reject the bid at the Common   
Council meeting of June 23, 20XX and request permission to rebid the   
project with a possible start of December 1, 20XX following the SHS Fall   
Season. This will enable us to see get a better price, have a more   
competitive process and get the best for the City’s interests. It is possible

To install the turf with success in temperatures as low as 50 degrees.

Should the second round of bidding not be successful, the City could then   
enter into negotiations with the firms that had expressed interest in the   
project. This should not be cause for alarm, as Investors Bank Field is in   
decent condition and has tested to be safe. We feel that it can withstand   
another season.

We are disappointed with the result of the first bid, but are optimistic as to   
the ultimate outcome. I will be at the meeting on June 23, 20XX should you   
have any questions.